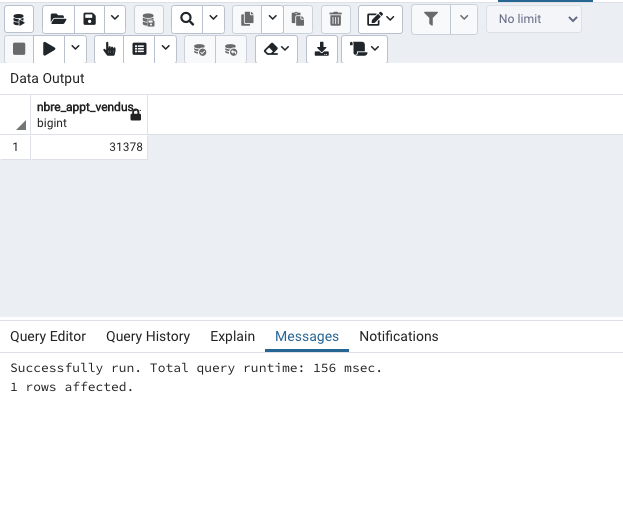
|  |  |
| --- | --- |
| Questions | Requêtes utilisées |
| Question n°1:  Nombre total d’appartement vendus au premier semestre 2020 | SELECT COUNT (DISTINCT id\_bien\_immo) AS nbre\_appt\_vendus  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  WHERE code\_local = '2' AND date\_mut BETWEEN '2020-01-01 00:00:00+01'  AND '2020-06-30 00:00:00+01'  ; |
| Question n°2:   Proportion des ventes d’appartements par le nombre de pièces | SELECT nbre\_piece AS "Nombre piece",  COUNT(nbre\_piece) AS "Nombre appartements",  ROUND(COUNT (id\_vente) \* 100.0 / (SELECT COUNT(id\_vente)  FROM vente JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo) WHERE code\_local ='2' ) ,2)  AS poucentage  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  WHERE code\_local ='2' AND nbre\_piece >'0'  GROUP BY nbre\_piece  ORDER BY nbre\_piece; |
| Question n°3:   Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé | SELECT ROUND (AVG(val\_fonc/surf\_car),2) AS "Prix au m2", cod\_dep AS "Départements"  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE surf\_car > '0'  GROUP BY cod\_dep  ORDER BY "Prix au m2" DESC  LIMIT 10; |
| Question n°4:   Prix moyen du mètre carré d’une maison en Ile-de-France*.* | SELECT ROUND (AVG(val\_fonc/surf\_car),2) AS prix\_m2\_idf  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE code\_local='1'  AND cod\_dep IN ('75', '77' , '78', '91' , '92' , '93' , '94' , '95'); |
| Question n°5:  Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés. | SELECT val\_fonc, cod\_dep, surf\_car  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE val\_fonc > 1 AND code\_local= 2  ORDER BY val\_fonc DESC  LIMIT 10; |
| Question n°6:   Taux d’évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020. | WITH  table1 AS (  SELECT COUNT (id\_vente) AS tx\_evol\_1t  FROM vente  WHERE date\_mut BETWEEN '2020-01-01 00:00:00+01'  AND '2020-03-31 00:00:00+01'),  table2 AS (  SELECT COUNT (id\_vente) AS tx\_evol\_2t  FROM vente  WHERE date\_mut BETWEEN '2020-04-01 00:00:00+01'  AND '2020-06-30 00:00:00+01')  SELECT ROUND((tx\_evol\_2t - tx\_evol\_1t)\*100/tx\_evol\_1t,2) AS taux\_evolution  FROM table1, table2; |
| Question n°7:  Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté́ d'au Moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020 | WITH table5 AS ( SELECT count (id\_vente)AS nb\_vte\_t1 , nom\_com AS communes\_t1  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo) JOIN commune USING (id\_com)  WHERE date\_mut  BETWEEN '2020-01-01 00:00:00+01'  AND '2020-03-31 00:00:00+01'  GROUP BY communes\_t1),  table6 AS ( SELECT count (id\_vente) AS nb\_vte\_t2 , nom\_com AS communes\_t2  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo) JOIN commune USING (id\_com)  WHERE date\_mut  BETWEEN '2020-04-01 00:00:00+01' AND '2020-06-30 00:00:00+01'  GROUP BY communes\_t2)  SELECT communes\_t1, nb\_vte\_t1 AS "ventes T1", communes\_t2 , nb\_vte\_t2 AS "ventes T2", ((nb\_vte\_t2 - nb\_vte\_t1)\*100/nb\_vte\_t1)AS "Evolution des ventes"  FROM table5, table6  WHERE communes\_t1 = communes\_t2 AND ((nb\_vte\_t2 - nb\_vte\_t1)\*100/nb\_vte\_t1) > '20' ; |
| Question n°8:   Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté́ d'au Moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020 | WITH  table1 AS (SELECT AVG(val\_fonc/surf\_car) AS appt\_2p  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  WHERE cod\_type\_loc= '2'  AND nbre\_pie='2'),  table2 AS (SELECT AVG(val\_fonc/surf\_car) AS appt\_3p  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  WHERE cod\_type\_loc= '2'  AND nbre\_pie='3')  SELECT ROUND ((appt\_3p-appt\_2p)/appt\_2p\*100,2) AS "difference prix m2"  FROM table1, table2; |
| Question n°9:   Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69 | (SELECT ROUND(AVG(val\_fonc),2) AS "moyenne valeur fonciere", nom\_com, cod\_dep  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE cod\_dep='6'  GROUP BY cod\_dep, nom\_com  ORDER BY "moyenne valeur fonciere" DESC  LIMIT 3)  UNION ALL  (SELECT ROUND(AVG(val\_fonc),2) AS "moyenne valeur fonciere", nom\_com, cod\_dep  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE cod\_dep='13'  GROUP BY cod\_dep, nom\_com  ORDER BY "moyenne valeur fonciere" DESC  LIMIT 3)  UNION ALL  (SELECT ROUND(AVG(val\_fonc),2) AS "moyenne valeur fonciere", nom\_com, cod\_dep  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE cod\_dep='33'  GROUP BY cod\_dep, nom\_com  ORDER BY "moyenne valeur fonciere" DESC  LIMIT 3)  UNION ALL  (SELECT ROUND(AVG(val\_fonc),2) AS "moyenne valeur fonciere", nom\_com, cod\_dep  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE cod\_dep='59'  GROUP BY cod\_dep, nom\_com  ORDER BY "moyenne valeur fonciere" DESC  LIMIT 3)  UNION ALL  (SELECT ROUND(AVG(val\_fonc),2) AS "moyenne valeur fonciere", nom\_com, cod\_dep  FROM vente  JOIN bien\_immo USING (id\_bien\_immo)  JOIN commune USING (id\_com)  WHERE cod\_dep='69'  GROUP BY cod\_dep, nom\_com  ORDER BY "moyenne valeur fonciere" DESC  LIMIT 3) ; |

RESULTATS :

Q1 :



Q2 :

Une image contenant table

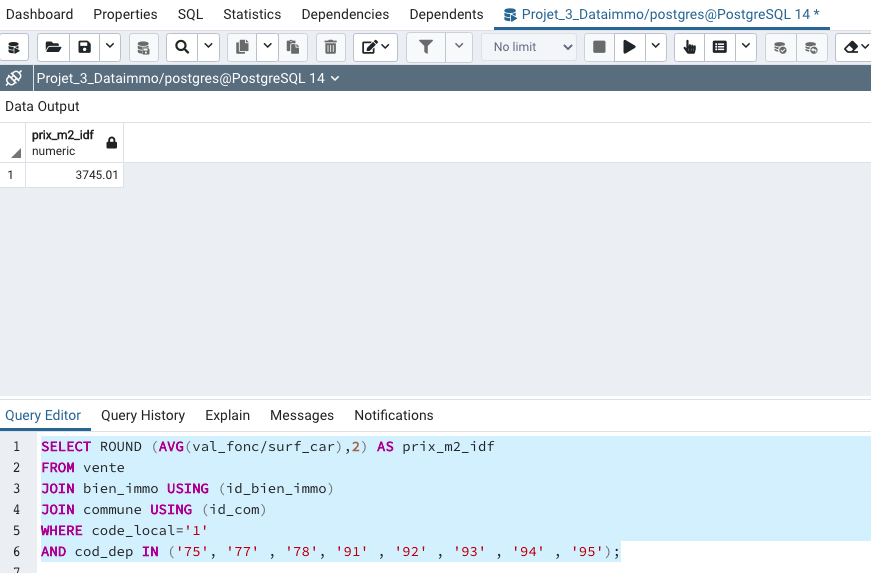
Description générée automatiquement

Q3 :

Une image contenant texte

Description générée automatiquement

Q4 :



Q5 :

Une image contenant table

Description générée automatiquement

Q6 : Une image contenant texte

Description générée automatiquement

Q7 : Une image contenant table

Description générée automatiquement

Q8

Une image contenant texte

Description générée automatiquement

Q9 :

Une image contenant table

Description générée automatiquement